

URELASTIC 270 AR

CAPA INTERMEDIA RESISTENTE AL TRÁNSITO Y A LOS RAYOS UV, DE DOS COMPONENTES: ELONGACIÓN 500%.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 270 AR es una recubrimiento impermeable de dos componentes, para superficies (techos y entrepisos de concreto) elaborado a base de elastómeros de poliuretano aromático que cura a temperatura ambiente, para formar un compuesto con excelente resistencia a la tensión, envejecimiento, flexible y con más de 500 % de elongación.

Diseñado como capa intermedia del **SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN URELASTIC**.

USOS

- Como capa intermedia para los sistemas **URELASTIC PEATONAL** y **URELASTIC VEHICULAR** (ver ficha técnica del sistema).
- Como capa impermeable de superficies de concreto que requieran alta resistencia mecánica.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 270 AR** funciona en todo tipo de climas y es fácil de aplicar.
- Tiene alta resistencia al envejecimiento, manteniendo sus propiedades por muchos años.
- Una vez curado el **URELASTIC 270 AR** es flexible y elástico con magníficas propiedades adherentes.
- Conserva por muchos años sus propiedades impermeables y elásticas, aun en contacto continuo con sustancias químicas diversas. El sistema completo cumple con la norma ASTM C 957-87 para sistemas de impermeabilización sujetos a tránsito continuo.
- Resiste el contacto continuo con solventes derivados del petróleo.
- El **URELASTIC 270 AR** viene listo para mezclarse.
- Forma una película impermeable, lo cual impide la corrosión ocasionada por la humedad o el ambiente salino.
- De fácil aplicación y buena estabilidad en el envase si no se mezclan los componentes.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:

- a) Lavado con ácido muriático al 10%.
- b) Chorro de arena.
- c) Equipo Blastrac.
- d) Copa diamantada.
- e) Pulidora

El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el sistema.

2. El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con lana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con lana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

3. CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimirlas y tratarlas con **DUREFLEX 500 SL**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.

4. PRIMARIO

En substratos donde se sospeche existe ligera humedad o en donde se quiera garantizar máxima adherencia, aplique primario **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido con 40% de **GUARDQUIM SOLVENTE EPOXI** a razón de 6 a 8 m²/lt.

5. Como capa intermedia del **SISTEMA URELASTIC VEHICULAR** o **PEATONAL** sugerimos revisar ficha técnica del sistema.

6. Como impermeabilizante único utilizar **URELASTIC 270 AR** sin diluir a razón de 1 m² por litro por capa a dos capas, dejar secar entre capa y capa 12 hrs aproximadamente o cuando la primera capa se encuentre seca en estado mordente. El **URELASTIC 270 AR** puede ser aplicado con rodillo de felpa corta o por aspersión con equipo Airless.

7. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Mezcle bien los dos componentes antes de verterlos. Agregue el Componente "B" (catalizador) dentro del Componente "A" (componente poliuretano) y mézclelo cuidadosamente, hasta obtener un color homogéneo; procurando no introducir aire al producto.

Para aplicarse con equipo de aspersión diluya el **URELASTIC 270 AR** agregando hasta un 10 % de **GUARDQUIM SOLVENTE XB** (solvente para recubrimientos de poliuretano).

Las superficies aplicadas con **URELASTIC 270 AR** podrán ser transitadas (uso ligero) a las 24 hrs y adquieren su máxima resistencia a los 7 días.

Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con **GUARDQUIM SOLVENTE XB**.

NOTA 1: retire con un abrelatas las orillas de la lata para estar seguros que está empleando todo el material.

NOTA 2: para preparaciones menores, mézclese 9.5 partes en volumen del Componente "A" por 0.5 partes en volumen del Componente "B". En estos casos dosifique los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no endurezca correctamente el producto.

NOTA 3: de ser posible vierta el producto preparado en una charola abierta para incrementar el tiempo de aplicación antes del endurecimiento y manténgalo a la sombra o sobre hielo.



URELASTIC 270 AR

CAPA INTERMEDIA RESISTENTE AL TRÁNSITO Y A LOS RAYOS UV, DE DOS COMPONENTES: ELONGACIÓN 500%.

RECOMENDACIONES

- En caso de aplicación como impermeabilizante único se recomienda aplicar como acabado **URELASTIC 300 AL**.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.
- No se apliquen los materiales si la superficie no está limpia y libre de polvo, grasas, aceites u otros materiales que impidan la correcta adherencia.
- No aplique los materiales si hay amenaza de lluvia o si la superficie se encuentra húmeda.
- El tiempo de curado del **URELASTIC 270 AR** es de 24 hrs aproximadamente por lo que se recomienda en caso de capa intermedia aplicar el acabado cuando se tenga un secado mordente para mejorar la adherencia entre capas, como impermeabilizante único se recomiendan 48 hrs de secado antes de abrir al tráfico ligero. Tiempo de curado total 7 días, dependiendo de las condiciones climatológicas.
- Debe usarse mano de obra calificada, equipo y supervisión necesarios para la correcta instalación de este producto.
- No exponga los materiales al calor, chispas ni llamas. No permita el uso de equipos generadores de chispas durante la aplicación de los productos. **"NO FUMAR"**.
- Tenga a la mano extintores de CO₂ o del tipo en polvo.
- Es importante proteger a los instaladores de la inhalación de los vapores y contacto del material con los ojos y piel.
- Una vez concluida la aplicación del sistema de impermeabilización, no permita tránsito en el lugar hasta su curado total o por un período mínimo de 48 hrs, considerando una temperatura media de 25 °C y una humedad relativa del 50%.

MATERIALES

URELASTIC 270 AR recubrimiento impermeabilizante de dos componentes, para superficies (techos y entrepisos de concreto) elaborado a base de elastómeros de poliuretano alifático que cura a temperatura ambiente, para formar un compuesto con excelente resistencia a la tensión, envejecimiento, elástico, flexible y con más de 500% de elongación.

PRESENTACIÓN

- Juego de 19 lts.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC 270 AR

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido semiviscoso
Color	-----	Gris
Tiempo de secado al tacto	ASTM D-1640	24 hrs
% Material no volátil	ASTM D-2369	80 - 83% peso
Densidad	ASTM D-1475	1.29 - 1.32 g/cc
Resistencia a la tensión	ASTM D-412	270 - 280 psi
Elongación	ASTM D-412	Mínimo 400%
Dureza "A"	ASTM D-836	70 - 80

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, el **URELASTIC 270 AR** tiene una vida media de 6 meses a una temperatura de 25 °C.



COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

URELASTIC 270 AR

CAPA INTERMEDIA RESISTENTE AL TRÁNSITO Y A LOS RAYOS UV, DE DOS COMPONENTES: ELONGACIÓN 500%.

USOS:

- Como capa intermedia para los sistemas URELASTIC PEATONAL y URELASTIC VEHICULAR (ver ficha técnica del sistema).
- Como capa impermeable de entre losas de concreto que requieran alta resistencia mecánica.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	150
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM E-1980	N/A
Conductividad térmica W/m²K	----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa's·m	NMX-C-210	0.005
Contenido de reciclado	----	0
Transparencia radical	----	Polímero de poliuretano 70%, Cargas minerales 10%, Aditivos 5%, Solvente alifático 15%.
Reciclabilidad	----	100%
Consejos de gestión de residuos	----	Recolección y envió a empresa recicladora de plásticos.


LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.5, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED
URELASTIC 270 AR

- **URELASTIC 270 AR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
 - Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
 - Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)} \times 100}{\text{total del costo del material (\$)}}$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- **URELASTIC 100 AR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009